**Договор сервитута земельного участка**

Ленинградская область "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

СНТ «Орехово», именуемо в дальнейшем "Собственник", с одной стороны, и СТСН «Дружба», именуемое в дальнейшем "Пользователь", с другой стороны, заключили данный договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

 1.1 Стороны заключают договор об установлении частного сервитута земельного участка по адресу: Ленинградская область Приозерский р-н, Сосновское сельское поселение, д. Новожилово, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - договор), существенные условия которого Стороны определяют в данном соглашении.

 1.2 Стороны совместно используют часть земельного участка Собственника, указанного в п 1.1 настоящего Договора, в отношении которого установлен данный сервитут для организации контейнерной площадки накопления и вывоза твердых бытовых отходов, разрешённых к накоплению IV степени опасности по воздействию на окружающую среду согласно паспорта отходов Собственника:

- Отходы из жилищ не сортируемые (исключая крупногабаритные)

- Мусор от офисных и бытовых помещений организаций не сортируемый (исключая крупногабаритные)

 1.3. Бремя по содержанию контейнерных площадок и территории, прилегающей к месту погрузки твёрдых бытовых отходов возлагается на Стороны договора в равной степени одинаково.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Собственник в соответствии с условиями договора предоставляет Пользователю для обеспечения накопления бытового мусора право ограниченного пользования (далее - сервитут) части земельного участка, принадлежащего Собственнику на праве собственности, расположенным по адресу: Ленинградская область Приозерский р-н, Сосновское сельское поселение, д. Новожилово, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение земельного участка - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Сервитут по условиям договора устанавливается в интересах Пользователя, в связи с тем, что на земельном участке, принадлежащем Пользователю на праве Собственности нет необходимой территории для обеспечения накопления твердых бытовых отходов.

2.3. Границы (сфера действия) сервитута определены на копии плана земельного участка, являющейся неотъемлемой частью данного договора.

2.4. Сервитут устанавливается на срок 5 лет. Договор продлевается на каждый последующий год, если стороны не позднее чем за 10 календарных дней до истечения срока его действия не уведомят друг друга о его прекращении.

2.5. Сервитут осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 2.3 основного договора.

2.6. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Оказывать все необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащем ему земельном участке.

3.1.2. Предоставить Пользователю необходимые правоустанавливающие и иные документы.

 3.1.3. Предоставлять Пользователю возможность осуществлять сервитут в порядке,

установленном настоящим договором.

3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 основного договора.

3.3.2. Заключить договор с Управляющей компанией по обращению с отходами в Ленинградской области на регулярный вывоз твердых бытовых отходов с территории указанной в п 2.3 настоящего договора.

3.3.3. Произвести организацию накопителя твердых бытовых отходов в соответчики с требования Санитарных норм и правил накопления мусорных отходов.

3.3.4. Производить накопление и вывоз мусора на регулярной основе строго в соответствии с IV классом степени опасности, определенным в п 1.2.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Плата за сервитут земельного участка не устанавливается (является безвозмездной).

4.2. По окончании календарного года Стороны производят взаиморасчеты и подписываю соглашение (акт) о произведенных расходах и взаиморасчетах, связанных с содержанием накопителя твердых бытовых отходов и содержании земель, отведенных для сбора и накопления мусора определенных в п. 2.3 настоящего договора.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем остальном, что не нашло отражение в соглашении, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

5.2. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.3. Данное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. Каждый из экземпляров соглашения имеет равную юридическую силу.

5.4. Адреса и реквизиты Сторон:

 Собственник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Пользователь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ПОДПИСИ СТОРОН:

 Собственник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Пользователь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_